

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održane dana 26. ožujka 2019. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 11690628336, Zagreb, II Ferenšćica 25,

Nazočni od suda:

Nikolina Dorić Hadžisejdić, sudac

Valentina Gabud, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Branka Božić.

Započeto u 10,00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Tanja Šušak, zamjenica ŽDO Zagreb
- Republika Hrvatska, Savska 41, Zagreb - Tanja Šušak, zamjenica ŽDO Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o. – punomoćnica Lorena Panežić, odvjetnička vježbenica u OD Tomić i Klišanin i Partneri, Su-50/2012

Utvrđuje se da je današnja skupština vjerovnika sazvana na temelju zaključka od 21. veljače 2019. Poziv za skupštinu vjerovnika objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. veljače 2019.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-2586/17.
3. Donošenje odluke o načinu procjene nekretnine u vlasništvu dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, zk. ul. br.

8076, k.o. Šestine, k.č.br. 1601/83 Livada Gramačak površine 151 m², ukupno površine 151 m².

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318.ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće. Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću od 15. veljače 2019., koje je sastavni dio stečajnog spisa.

Navodi da su je nakon pisanja zadnjeg izvješća kontaktirali s Agronomskog fakulteta u čijem prostorima je stečajni dužnik ranije bio u zakupu. Otišla je u navedeni prostor te se je utvrdilo da u istom postoji uredski namještaj, registratori u kojima je dokumentacija stečajnog dužnika koju još mora detaljno proučiti, kamion i dr. te je zatražila od ovlaštenog sudskog procjenitelja procjenu pokretnina. U tijeku je izrada procjene. Nadalje utvrđeno je da dužnik po osnovi PDV-a ima potraživanje prema RH cca 170.000,00 kn na temelju rješenja Ministarstva financija Klasa: 415-02/18-01/1074. Obratila se nadležnoj ispostavi Porezne uprave te će se u skorije vrijeme utvrditi da li je navedeno potraživanje osnovano odnosno stvarno, realno. Navodi da je od vjerovnika RH, Porezne uprave zaprimila podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnine dužnika iz koje proizlazi da tržišna vrijednost predmete nekretnine iznosi 3.000,00 kn po m², a što bi u konkretnom slučaju iznosilo 453.000,00 kn stoga predlaže da se na današnjem ročištu donese odluka o načinu prodaje predmetne nekretnine, a obzirom da na istoj ne postoje tereti. U odnosu na parnični postupak koji se vodi pred ovim sudom pod pol. br. P-2586/17 navodi da je doneseno rješenje o ispravku rješenja kojim se utvrđuje prekid postupka od 11. ožujka 2019., naime u ispravku je navedeno da se prekid odnosi samo u odnosu na dužnik, a ne i na Darka Turopoljca. Također stečajna upraviteljica navodi da je od ŽDO-a pribavila dvije izjave o prijeboju između Ministarstva financija i dužnika, te između Ministarstva financija i Darka Turopoljca te su međusobna potraživanja navedenim izjavama od 13. travnja 2018. djelomično prestala prijebojem. Obzirom na navedeno smatra da ne postoji pravni interes za nastavak navedenog postupka.

Na poseban upit suda navodi da je postupak pred Općinskim građanskom sudom u istom stadiju kako je navedeno i u izvješću.

Nazočni vjerovnici navode da su suglasni s dostavljenom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Obzirom na navedeno stečajna upraviteljica predlaže da se pristupi prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao slobodne stečajne mase javnim oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i to prikupljanjem

ponuda. Početna cijena na prvom oglašavanju biti će iznos od 453.000,00 kn, ako nekretnina ne bude prodana prilikom prvog prikupljanja ponuda svako sljedeća cijena biti će umanjena za 10 % iznosa od prethodne, a najviše do 70% utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine. Otvaranje pisanih ponuda izvršit će se kod javnog bilježnika.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 106. st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da razlučni vjerovnik ima pravo glasa za dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom koju je prijavio u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, iako je ta njegova tražbina osporena, ako je osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine (čl. 106. st. 3. Stečajnog zakona).

Vjerovnicima osporenih tražbina, i ako nisu ispunjene pretpostavke iz čl. 106. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, priznat će se pravo glasa ako se na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje sud na skupštini rješenjem protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba. (čl. 106 st. 4. Stečajnog zakona).

Na temelju čl. 105. st. 2. Stečajnog zakona smatrat će se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke, ako ovim Zakonom za donošenje pojedine odluke nije drukčije određeno.

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočno tri vjerovnika koji imaju pravo glasa:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 10.562.999.59 kn.
- Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 14.000,00 kn.
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, u iznosu od 156.656,41 kn.

Vjerovnici jednoglasno donose sljedeće:

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Neće se nastaviti postupak pred Trgovački sudom u Zagrebu posl. br. P-2586/17.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici pristupiti prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, zk. ul. br. 8076, k.o. Šestine, k.č.br. 1601/83 Livada Gramačak površine

151 m², ukupno površine 151 m² kao slobodne stečajne mase javnim oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i to prikupljanjem ponuda. Početna cijena na prvom oglašavanju biti će iznos od 453.000,00 kn, ako nekretnina ne bude prodana prilikom prvog prikupljanja ponuda svako sljedeća cijena biti će umanjena za 10 % iznosa od prethodne, a najviše do 70% utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine. Otvaranje pisanih ponuda izvršit će se kod javnog bilježnika.

Dovršeno u 10:41 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNI UPRAVITELJ

STEČAJNI VJEROVNICI